



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

Memoria Constructiva Particular

CEIP – Escuela N°48
Sustitución de cubierta

Localidad: Lorenzo Geyres
Departamento: Paysandú



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

UBICACIÓN

Lorenzo Geyres

Departamento: Paysandú



**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la sustitución de parte de la cubierta de la escuela

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción realizarse para sustitución de cubierta de la escuela N°48, situada en Lorenzo Geyres, Paysandu. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al Arquitecto proyectista quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto supervisor podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.



3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Cronograma y organización de los trabajos.

El Contratista deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma.

El contratista deberá además presentar un Plan de Obras al ASO, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales.

5-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

6-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

7-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificada por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

8-Personal técnico y mano de obra.

Arquitecto Director de Obra.

El Contratista deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el ASO de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El ASO podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2- Metrajes

SE DEBERÁ METRAR TOTALMENTE LAS TAREAS PROPUESTAS.

No se aceptará que algo no se haga por quedar por fuera del metraje y rubrado presupuestado.

3- Limpieza

La obra se entregará limpia. Los materiales removidos serán retirados del local escolar, así como los escombros y todos los materiales excedentes.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

1 Implantación de obra

1.1 Preparación del terreno

1.1.9 Cartel de obra

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

4 Demoliciones

4.07 Retiro de cubiertas livianas

Se retirara las cubiertas de chapa indicadas en el plano, también se retiraran los tirantes existentes.

4.23 Retiro de cielorrasos livianos

Se retirará el cielorraso existente de la escuela.

Se desmontarán las luminarias existentes.

5 Estructuras

5.4 Vigas estructurales

5.4.1 Vigas de hormigón armado. Perimetral para cubierta isopanel 15x20

Se realizaran vigas de hormigón armado en todo el perímetro donde se colocara el techo de isopanel y una intermedia para achicar luces, ver plano. La cubierta se amurará a los tacos expansivos metálicos según detalle.

Se dejara bien revocado ya que ese sector estará visto hacia el interior y no contara con cielorraso.

5.4.2 Perfil galvanizado C100

Se pondrá perfil PNI100 como estructura, en sector de la galería de baños.

6 Cerramientos verticales

6.1 Obra húmeda

6.1 Ladrillo de campo

Se levantara tabiques de ladrillo de campo para salvar las diferencias de pendientes entre un techo y otro existente. Se colocaran ladrillos de primera calidad y respetando las dimensiones de los ladrillos existentes

9 Revestimientos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

9.1 Paramentos verticales

9.1.1 Revestimientos interiores

9.1.1.1 Reparación de revoques interiores y revoques nuevos

En los sectores donde se realicen demoliciones se repararan los revoques y se dejaran con terminación fina para poder pintar.

En los sectores donde se levante tabiques nuevos se aplicaran revoques gruesos y finos, prontos para la aplicación de la pintura.

Todo el sector que antes cubría cielorraso y que con la nueva cubierta quedará visto se debe revocar a fino para poder realizar pintura con buena terminación.

10 Terminacion de cubiertas

10.2 Cubiertas livianas

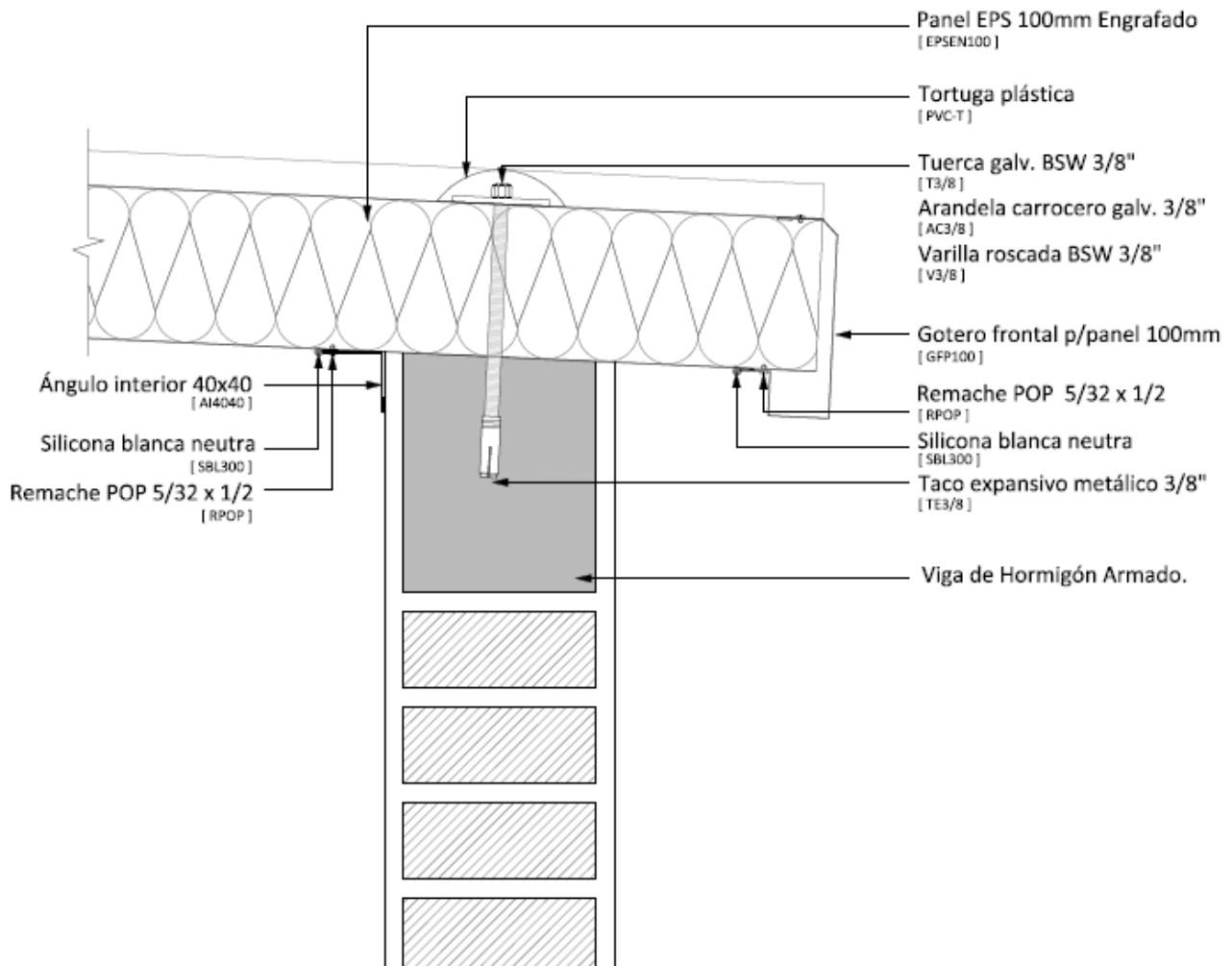
10.2.1 Cubierta de isopanel de 15cm de espesor incluye terminaciones.

Se colocará techo de isopanel de 15 cm de espesor en los sectores donde se retiraron el techo existente. Dicho techo tendrá la pendiente adecuada para lograr espacios con alturas adecuadas y respetando la normativa.

El techo se fijara a través de tacos para hormigón en la vigas de coronación.

Se colocara un ángulo de hierro para poder hacer el amure correspondiente.

Se colocaran todos los accesorios correspondientes del isopanel (tortugas, goterones, etc.



10.2.6 Babetas

Se colocarán babetas laterales y frontales en el sector de los techos de isopanel.

10.2.7 Canalón de desagüe para techo de isopaneles

Se colocarán canalones para los techos de isopaneles. Los canalones estarán indicados en planta-

Verificar medidas

17 Pintura

17.1 Pintura sobre mampostería y hormigón

Mampostería interior

17.1.1 Imprimación sobre revoque

Se aplicará imprimación a revoques nuevos.

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**17.1.8 Pintura para cielorrasos**

Se pintará con dos manos de pintura para cielorrasos en los revoques que se realizaron nuevos y en las vigas de coronación.

18 Instalación sanitaria**18.1 Red de desagües****18.1.13 Cañería de desagüe pluvial PVC 110**

Se colocarán cañerías nuevas de PVC de 110mm para bajada de pluviales proveniente de los canalones del techo. Serán dos caños juntos para aumentar el caudal.

21 Instalación eléctrica**Ver memoria del técnico residente****21.4 Enhebrado general**

Se hará las canalizaciones y enhebrado correspondiente para dejar en perfecto funcionamiento de los tomas y las luminarias

21.12 Canalizaciones aparentes

Se harán canalizaciones aparentes en los sectores donde no se pueda ocultar la cañería. Por ejemplo en el sector de isopaneles.

21.16 Terminaciones (tomas e iluminación)

Se dejará con buenas terminaciones los interruptores y tomas del aula nueva.

Los interruptores se colocarán a una altura de 1,0m desde NPT

Los tomas irán a 0.35m del NPT.

21.19 Luminarias

Se colocarán nuevas luminarias. Serán doble tubo led marca Phillips.

Las cantidades de luminarias se rectificaran en obra.



26 Varios

26.3 Fletes retiro de obra

Se harán los fletes necesarios .

26.6 Limpieza final de obra

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio, el local deberá entregarse con pisos limpios.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones.

SE RETIRARÁ DE LA OBRA Y DEL PREDIO: MATERIALES A REMOVER, ESCOMBROS, ETC.

Arq. Mariana Chappuis